

# 委托书

永堙镇小马庄自然村搬迁安置办公室：

我户共 4 口人，分别是 孙学德、张侠、孙海燕

双世户加人

经共同协商一致委托 孙学德 作为本户在小马庄搬迁安置事宜中的全权代表。

委托人签字： 孙学德

2016年 11 月 8 日

说明：被委托人要具备完全民事行为能力。

孙学德



# 房屋征收评估报告单

委托评估单位	萧县永固镇人民政府							
房屋座落	萧县永固镇小马庄村							
被征收人	孙学德						身份证号	
区域类别								
房屋 价格 评估	序号	用途	结构	单价	朝向	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	评估价格	
	01	住宅	砖木二等	600	北	123.25	73950.00	
	02	住宅	砖木一等	620	西	68.18	42271.60	
	03	住宅	砖混三等	700	南	120.56	84392.00	
	04	住宅	砖混三等	700	南	9.94	6958.00	
	合计(人民币): 207510.00 元							
附属物 价格 评估	水户 120 元, 电户 150 元, 大铁门 1 个 400 元, 电话 180 元, 地锅 200 元, 洗脸池 150 元, 浴霸 300 元, 雨搭 80 元, 有线电视 2 台 240 元, 太阳能 260 元, 坡子 21.56m <sup>2</sup> 4312 元, 木地板 152.42m <sup>2</sup> 7621 元, 吊顶 152.42m <sup>2</sup> 6096.8 元, 院墙 59.33m <sup>2</sup> 2966.5 元, 地坪 68.42m <sup>2</sup> 2736.8 元, 砖石围墙 6 m <sup>2</sup> 300 元, 墙面砖 5 m <sup>2</sup> 300 元, 压井 300 元, 中果树 7 科 280 元, 厕所 200 元, 雨搭 80 元, 筒门 3 樘 300 元, 扣板吊顶 4 m <sup>2</sup> 160 元。 (备注: 装饰材料的使用和寿命按 10 年计算, 残值保留 30%。) 计: 20000 元							
评估 结果	根据《城市房屋征收管理条例》、《城市房屋征收估价指导意见》、《萧县被征收土地青苗及地上附着物补偿标准的通知》(宿政秘[2015]221 号), 结合被征收房屋的具体情况, 进行综合评定估价, 确定估价对象 2016 年 08 月 16 日的估价结果为 2350170 元。  <div style="text-align: right;">                     安徽华瑞房地产土地评估有限公司宿州分公司                      2016 年 09 月 08 日                 </div>							
备 注								



# 永堙轻化工业园二期征地丈量清点土地及地面附着物补偿表

吴庄村毛寨组 孙学德户

2016年10月28日

序号	项目	单位	数量	单价 (元)	金额 (元)	序号	项目	单位	数量	单价 (元)	金额 (元)
	土地	亩	2.281	39600.-	90328.-						
	杨树 (大)	棵	6	60.-	360.-						
	杨树 (小)	棵	10	30.-	300.-						
	桃树 (大)	棵									
	桃树 (小)	棵	242	40.-	9680.-						
	葡萄树 (大)	棵									
	葡萄树 (小)	棵									
	其他树	棵									
	其他树	棵									
	坟 (单棺)	座									
	坟 (双棺)	座									
	压井	眼									
	对口井	眼									
合计补偿你户						100068.- 元。农户编码:					
						银行账号:					

户主签字 **孙学德**

村书记签字

村主任签字

村包片干部签字

说明: 户主签字后说明你户对以上土地及地面附着物的数量、单价、总补偿款进行了认可, 五日内你户要把地面附着物自行清理结束, 否则, 视为你户自动放弃上述附着物所有权。



# 永堙轻化工业园二期征地丈量清点土地及地面附着物分户统计表

吴庄村毛寨 组 孙学德 户 ⑬

2016年10月12日

序号	项目	单位	数量	序号	项目	单位	数量
	土地	亩	2.281		机井	眼	
	杨树 (大)	棵	2+4=6		大棚	平方米	
	杨树 (小)	棵	8+2=10		鱼塘	亩	
	桃树 (大)	棵	直径8cm		藕塘	亩	
	桃树 (小)	棵	直径5cm	9+13			
	葡萄树 (大)	棵	<del>直径5cm</del>		房子		
	葡萄树 (小)	棵					
	其他树	棵					
	其他树	棵					
	坟 (单棺)	座			其他		
	坟 (双棺)	座			其他		
	压井	眼			其他		
	对口井	眼			其他		

户主签字: 孙学德      村书记签字:      村主任签字:      村包片干部签字:

说明: 户主签字后说明你户对以上土地及地面附着物的数量进行了认可, 作为补偿款发放的依据。